**Волинська обласна Мала академія наук**

**АНОТАЦІЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\Олена Борисівна\Searches\Desktop\IMG-cf4851f2878a9569a037fbdfcb97a822-V.jpg** | Левковський Владислав Дмитрович, учень 10 класу комунального закладу «Луцький навчально-виховний комплекс №9 Луцької міської ради» |

Наукові керівники: Єлісєєва Людмила Володимирівна, доктор економічних наук, професор Волинського національного університету імені Лесі Українки, керівник секції економіки комунальної установи «Волинська обласна Мала академія наук»; Рибка Олена Борисівна, учитель економіки та географії комунального закладу «Луцький навчально-виховний комплекс №9 Луцької міської ради»

Динамічність розвитку ринку житла у світі та Україні, а також постійне збільшення рівня цін на нього, та наявність нових інноваційних рішень зумовили актуальність даного дослідження. **Об’єктом** наукового проєкту є ринок житлової нерухомості. **Предметом** дослідження – особливості розвитку світового та національного ринку житлової нерухомості. За **мету** ми ставили дослідити особливості розвитку ринку житлової нерухомості в Україні в контексті зарубіжного досвіду. У ході наукових досліджень було: виявлено переваги й недоліки житлової нерухомості порівняно з іншими інноваційними рішеннями; визначено чинники, які впливають на розвиток ринку житлової нерухомості у світовій і національній економіках; визначено основні тенденції розвитку національного ринку житлової нерухомості; досліджено специфіку формування ринку житлової нерухомості та її інноваційних рішень в Україні; вивчено зарубіжний досвід державного регулювання ринку житлової нерухомості. Проведене дослідження дозволило узагальнити напрями розвитку ринку житлової нерухомості в Україні в сучасних умовах.

*Ключові слова:* житлова нерухомість, інфраструктура, «зелені» будинки.